

赋能银星

银星与园区企业
同成长、共发展

MUTUAL GROWTH
MUTUAL DEVELOPMENT

张 晗
Zhang Han

深圳万物传感科技有限公司创始人、董事长兼首席科学家
深圳大学特聘教授、博士生导师

万物耕“新”
做中国水体健康检测领域的引领者

Water quality
detection

2024 年第 2 期
「总第 14 期」



0755-21237777
深圳 龙华 观光路 1301 号 银星科技园
www.yesungroup.com

YESUN 银星科技园

YESUN
银星科技园

《 赋能·银星 》编委	
主办单位 深圳市银星产业运营有限公司	
主 编	叶家嘉
副主编	张聪杰
编 委	叶秀连 周俊所 薛文辉 岳奕含 林荣锋
美术编辑	梁 鹏

赋能·银星

在21世纪初，中国制造走向世界的阶段，大批制造业企业产能扩张，需要向劳动力充足、交通便利的一二线城市郊区靠拢，由此催生大量集中供应标准厂房的二级园区。2010年后，源于政府对经济贡献、产业创新、绿色低碳等产业发展要求越来越严格，同时企业由于自身在技术升级、业务拓展、商务交往、品牌建设、职工福利等方面的发展需求，对园区的选择标准发生了变化。

在专业化产业园中，众多产业链中的企业集聚在一起，在日常的竞争合作交流中，可以持续激发产业的创新能力，提高企业在行业中的竞争力。同时，企业之间、企业与园区之间还可以互相借助对方的品牌影响力、市场号召力，发挥品牌叠加效应，达到花小钱办大事的目的。

知名的园区品牌和产业品牌，意味着优秀的产品质量、技术创新、供应链组织等，对入园企业也是很好的背书。而大批产业链上下游企业的集聚，可以在生产、采购、物流等环节以及人才、技术等要素资源获取上，实现规模化降本。

银星在运营过程中，倡导高质量运营，高品质服务，专注打造特色产业生态。摸索构建了招商、运营、物业“三位一体”运营管理模式及“1+2+4”产业运营服务体系，为企业提供专业、精准的产业服务。园区实行专人服务机制，为企业提供政策服务，第三方服务等链接专业资源，开展各类服务活动。还引入各类专业化平台机构，完善产业链条，赋能园区企业成长。

携手优质的合作伙伴，通过资源整合及应用，打造加速企业发展的实验场、孵化器、资源池，不断强化人才服务、创新资源和产业链对接、圈层打造等方面服务能力。以服务搭建平台，以平台链接资源，为创新企业打通苗圃、孵化、加速、成长的全产业孵化链。

发展至今，银星已形成规模效应和品牌效应，凭借专业园区载体建设，提供产业孵化平台、公共技术服务平台、产业资本平台、公共配套平台等专业运营服务，以及发挥创新资源集聚优势，构建了完善的全产业链生态圈。



刊首语

Mutual Growth, Mutual Development

Mutual Growth, Mutual Development

同成长 共发展

刊首语

银星人物

04 张晗：万物耕“新”，做中国水体健康检测领域的引领者

园区动态

09 银星集团获评 2023 克而瑞·大湾区产城发展商综合实力 TOP10
10 喜讯！银星科技园 21 家企业获 2023 深圳市专精特新中小企业认定
11 银星坪山 | 星巴克咖啡服务开业啦 ~
12 光明银星合成生物产业园上榜 2023 大湾区轻资产运营园区 TOP5

企业风采

14 小分子中心孵化企业新樾生物完成数千万元 A 轮融资
14 奥礼生物完成数千万 Pre-A 轮融资加快推进现有口服多肽药物项目管线
15 硅基仿生获批欧盟 CE MDR 证书引领中国 CGM 技术新篇章
15 亦诺微溶瘤产品 MVR-T3011 IT 头颈癌瘤内注射治疗获 FDA 快速通道认证
16 华润生物医药瑞通立新适应症上市申请获正式受理
16 康诺思腾获大湾区生物科技创新企业 50 强“领军企业奖”及“2023 年度影响力企业奖”
17 华瑞同康荣获“年度健康影响力品牌”殊荣
17 大洲医学：再生医学材料新突破
18 企业快讯

行业风向

20 关于加快发展新质生产力进一步推进战略性新兴产业集群和未来产业高质量发展的实施方案
24 一图读懂《龙华区关于支持高端医疗器械产业集群高质量发展的若干措施》

园区赋能

29 星 LINK | 国创分析测试中心技术研讨会成功举行
29 助企成长，小巨人申报辅导宣讲会银星专场活动成功举行
30 星 UP | 新公司法解读主题讲座圆满举行
30 高绩效人才甄选之道，这场 HR 沙龙有“秘籍”
31 DIY 鲜花 × 鸡尾酒，热辣滚烫过“3.8”
32 四季在变 温暖不变 24 年套餐礼遇

乐活风赏

35 营造花园式园区，银星物业一直在努力

CONTENTS

目录

COVER

Mutual Growth
Mutual Development

银星与园区企业同成长、共发展

银星人物

万物耕“新” 做中国水体健康检测领域的引领者

///

张 晗

Zhang Han

深圳万物传感科技有限公司创始人、董事长兼首席科学家

深圳大学特聘教授、博士生导师

武汉大学材料物理理学专业学士/新加坡南洋理工大学
微电子专业博士/比利时布鲁塞尔自由大学博士后

从新材料起家，他被誉为黑磷创新应用的“拓荒人”。从研制具备超强性能的光电子芯片起步，张晗教授不断跨界整合创新资源，带领团队从基础材料、光电器件、信息技术、人工智能到生物医药，再到水体质量、生物安全监测。敏锐捕捉从需求端传导来的信号，逐步打通从实验室到生产车间的创新链，立志建设全球性的生物安全监测预警网络，成为一名将科研成果写在祖国大地的“行动派”。对此，第十四期《赋能·银星》走进深圳万物传感科技有限公司（下称“万物传感”），听张晗教授分享“以终为始”的产业化路径。

“一点传感，万物生辉”



Q：您成立了国内首个黑磷实验室，利用黑磷光电探测技术，打造生物安全预警网络。请您介绍一下公司的代表性产品。

张晗：作为万物传感的创始人、董事长兼首席科学家，我非常自豪地介绍我们公司的代表性产品——大禹系列无试剂宏光谱水质检测仪。这款设备采用了国内首个黑磷实验室研发的先进技术，能够实现对水质的快速、精确检测，无需任何化学试剂，大大减少了操作复杂性和环境污染。

大禹系列无试剂宏光谱水质检测仪是我们公司技术创新的集大成者。它不仅能够实现对水质的实时监测，还具备数据远程传输功能，能够无缝对接智慧水务管理平台。该设备的设计考虑了野外作业的需要，具有防水防尘、耐高低温的特性，确保在各种恶劣环境下都能稳定工作。

Q：和传统的污水检测技术相比，水质传感器有哪些突破和优势？

张晗：相比于传统的污水检测技术，我们的水质传感器实现了多项突破。首先，它采用了无试剂检测技术，避免了化学试剂的使用和后续处理问题。其次，传感器具备高度的灵敏度和准确性，能够检测多种污染物，包括重金属、有机化合物和营养盐等。此外，设备的便携性和易用性也大大提高了现场检测的效率。

除了无试剂和高灵敏度特性外，我们的水质传感器还采用了最新的宏光谱技术，能够同时检测多种水质参数，而无需更换不同的传感器。这一点对于快速响应水环境变化、及时预警污染事件具有重要意义。



“科研成果转化”



Q：对于您自己的研究成果，您是如何考虑产业化路径的？科研成果产业化的难点在哪里？

张晗：对于科研成果的产业化，我们采取了分阶段实施的策略。首先，确保技术成熟并经过严格的测试。其次，与行业内的合作伙伴比如深圳水务集团、粤海水务、南京水利科学院等多个相关单位建立合作关系，共同推广技术应用以及设备的试用。

成本控制以及跨学科团队的协作。在产业化过程中，我们特别注重市场调研和用户反馈，确保产品能够解决实际问题。比如在苏州、南京等地，我们就屡次派出我们的工程师在当地常驻，完成设备的检修和安装，甚至对当地的人员进行使用培训。但如何平衡研发投入与市场回报，以及如何在短时间内建立起品牌信誉是非常艰难的，目前我们还在探索之中。

产业化的难点在于确保技术的市场适应性、规模化生产的

Q：下一步您觉得还有哪些技术瓶颈需要突破？有什么新的机会？

张晗：当前，我认为需要突破的技术瓶颈包括提高传感器的长期稳定性和降低生产成本。同时，随着物联网和大数据技

术的发展，智能环境监测领域将迎来新的机遇，我们可以利用这些技术进一步提升产品的智能化水平和数据处理能力。

Q：万物传感如何跟智慧水务结合更好地造福社会？公司接下来的发展目标是什么？

张晗：万物传感正致力于与智慧水务紧密结合，通过我们的技术和设备，为水资源管理提供强有力的数据支持，从而更好地造福社会。公司的下一步发展目标是进一步扩大市场份

额，加强技术研发。我们计划在未来三年内，将万物传感的技术和产品应用于国内外100个以上的智慧城市建设项目中，助力构建绿色、智能的水务管理体系。

鲁班1号

“针对污水采样开发的全自动采样设备”

秒安装、续航长、动作准、易维护、动作准、可冷藏

采样深度：可达20米

维护成本：≤ 1月1人力

取样精度：~100ml/次

维护周期：≥1个月



“科学企业家”



Q：从科学家到企业家的角色转变，对您来说也是一个挑战，成为科学企业家有什么不同的感受体验？

张晗：从科学家到企业家的角色转变，对我来说是一个巨大的挑战，也是一次全新的体验。作为科学企业家，我需

要关注的不仅是科学研究的深度，更要关注技术的市场应

Q：在组建团队成立公司时，选址的标准是什么？

张晗：在组建团队成立公司时，我们的选址标准主要包括人才集聚度、产业配套完善度、政策支持力度以及生活环

境的舒适度。深圳作为中国的硅谷，拥有良好的创新氛围和产业生态，是我们理想的选择。

Q：公司团队在不断吸引更多专业人才加入，那公司在管理和文化建设方面有哪些独到之处？

张晗：公司在管理和文化建设方面，我们注重团队的多样性和创新精神，鼓励员工提出新想法，并积极参与公司的

发展。同时，我们也建立了一套完善的人才培养和激励机制，以吸引和留住更多专业人才。



Mutual Growth
Mutual Development

银星与园区企业同成长、共发展

Event

园区动态

银星集团获评2023克而瑞·大湾区产城 发展商综合实力TOP10

///

2月26日，2023年克而瑞·大湾区产城发展商及园区测评成果重磅发布，银星集团在以业务规模、资源体系、经营成效3大维度10项指标为主要依据的综合评价中成绩显著，入选2023年度克而瑞·大湾区产城发展商综合实力TOP10。

克而瑞（中国）作为中国地产信息综合服务的领导企业，拥有中国地产最大的信息数据库，构筑中国地产上下游企业（包括开发商、供应商、服务商、投资商）和从业者信息的桥梁，形成资金、信息、道路、营销、人才等各类资源的整合，已经连续多年开展行业评选工作，该榜单在国内具有较高知名度和专业性。榜单显示，银星集团“打造规模，挖掘资源，高效经营，是产城发展商综合实力的集中体现。”



银星集团深耕生命健康产业园区建设运营，目前运营的产业园区超百万平方米，着力打造银星科技园、银星坪山生命健康科技园、光明银星合成生物产业园、银星光明生命健康科技园等专业化园区。通过规模化优势，银星集团打造专业的运营服务体系，实现资源平台互通，为园区导入关键资源，激发产业活力，形成硬件载体专业、产业平台聚集、服务全面赋能等优势，具备打造生命健康企业可持续发展生态圈的能力。其中，银星科技园2001年开始建设运营，现已获国家级科技企业孵化器、市级众创空间、区级科技企业加速器认定，银星坪山生命健康科技园和光明银星合成生物产业园处于招商运营阶段，可满足企业孵化、成长加速、总部基地的全方位产、研、办需求。

未来，银星集团将向产业运营要高质量发展的耐力，向科技创新要高质量发展的动力，坚持“与园区企业同成长共发展”的理念，通过搭建生命健康产业平台，构建生物医药及医疗器械产业创新链，促进生命健康行业蓬勃发展。



银星科技园21家企业荣获 2023年深圳市专精特新中小企业认定

深圳硅基传感科技有限公司
深圳微创踪影医疗装备有限公司
国科赛赋（深圳）新药研发科技有限公司
深圳市新樾生物科技有限公司
威凯（深圳）检测技术有限公司
广东宝元通检测设备有限公司
深圳禹龙智能装备有限公司
深圳市永光神目科技有限公司
深圳微伴医学检验实验室
深圳青澜生物技术有限公司
深圳赛陆医疗科技有限公司
深圳灿维科技有限公司
深圳市鸿明机电有限公司
深圳市迈悍德实业有限公司
深圳市鸿富精研科技有限公司
深圳市银星绝缘子电气化铁路器材有限公司
深圳市斯凯丽科技有限公司
深圳市深国电售电有限公司
深圳市麦瑞科林科技有限公司（银星坪山生命健康科技园）
深圳玉汝成口腔材料有限公司（银星坪山生命健康科技园）
深圳深信生物科技有限公司（光明银星合成生物产业园）

*排名不分先后



银星坪山 | 星巴克咖啡服务开业啦~

///

聚焦企业发展需求，银星搭建专业化运营服务体系，持续优化产业服务水平。依托银星丰富的运营服务经验，银星坪山生命健康科技园为入园企业提供广泛、深度的增值服务，营造优良的产业发展环境与氛围，同时搭建多元的生活服务配套，使园区注入全新的活力，为企业和员工开启便捷的“工作+生活”舒适体验。

2024年1月24日，星巴克咖啡服务正式入驻，开启区域“星”服务。坐落于园区1栋一楼，让您所期待的咖啡体验，都可以得到实现。

“星服务，新体验，丰富的活动期待与您分享。多样的客座区分隔明确，适用于商务洽谈、休闲社交等不同社交属性，舒适的社交场所营造出雅致的环境和氛围。

星巴克咖啡服务的进驻，不仅为园区办公生活提供了多样的商务、休闲选择，更进一步延伸了园区配套服务范围，提升了园区服务水准。



自建成运营以来，银星坪山生命健康科技园持续搭建精品公寓、会议中心、美食餐厅、文体设施等服务配套，园区服务专业化、精细化水平不断提升。接下来，园区会优化宜业宜居的园区环境，深度链接产业发展，吸引更多丰富的业态入驻，以完备的基础设施、多元的功能服务，用暖心服务让企业舒心发展。



光明银星合成生物产业园上榜 2023大湾区轻资产运营园区TOP5

///

克而瑞不动产运营华南以扎实的产业园数据库为基础，用专业的调研角度、严谨的研究态度，对产业运营商及园区进行了七项测评，在发布的“大湾区轻资产运营园区”TOP5榜单中，光明银星合成生物产业园成功上榜。



2023年度克而瑞·大湾区
轻资产运营园区

中集智园

佛山南海润慧科技园

光明银星合成生物产业园

青创园龙华汇

朱坳智造园



企业风采

Corporate

Mutual Growth
Mutual Development—
银星与园区企业同成长、共发展小分子中心孵化企业新槌生物
完成数千万元A轮融资

///

近日，新槌生物宣布完成数千万元人民币A轮融资，本轮投资方为老股东和诚资本，本次持续投资的加码既是对新槌生物过去业绩的认可，也是对其未来发展潜力的预期。本次融资将用于加速推进创新药ND-003项目的国内I期临床试验、DEL+X技术平台建设（含DEL+AI即SMART DEL、DEL+protac以及DEL+分子探针），以及用于公司其他项目的临床前和临床早期开发。

新槌生物是广东省小分子新药创新中心孵化的第一家生物医药企业，拥有全球领先的 DEL 活细胞筛选技术，持续打造DEL+X

技术平台，即SMART DEL、DEL+protac以及DEL+分子探针等，成立两年多以来，在团队组建、技术平台建设、管线布局以及对外合作等各方面均取得令人瞩目的进展，包括组建了新药开发从DEL技术中心至商务市场部的全产业链团队、构建DEL+X技术平台及数十条研发管线、获得4个中美双报临床批件并已于2月初完成首次临床给药，与上市药企达成数千万级订单合作等。

奥礼生物完成数千万Pre-A轮融资
加快推进现有口服多肽药物项目管线

///

深圳奥礼生物科技有限公司宣布完成数千万Pre-A轮融资，本轮由弘晖基金、科创板上市公司博瑞生物医药（苏州）股份有限公司和邦勤资本共同投资。本轮融资主要用于推进核心管线口服GLP-1制剂和加速构建生物药口服递送技术平台。

奥礼生物成立于2022年8月，创始团队来自于全球顶尖高校英国伦敦大学学院，专注于生物药口服递送技术和产业工艺研究，深耕于国际领先口服大分子药物递送技术，在胃肠道生理学与药物吸收动力学等领域拥有着深刻理解及技术积累，曾深度参与全球生物药口服递送技术从研究到产业的进程。

自成立以来，奥礼生物实现快速发展，已建设完成300多平方米实验空间，另有2000多平方米办公及实验室场地即将投入使用。口服递送技术平台第一阶段已搭建完成，布局数个口服多肽药物管线，现阶段正在大力推进现有口服多肽药物管线和加速构建生物药口服递送技术平台，已在大动物实验中观察到积极结果，下一步将积极开展临床试验，加速推进研发进度与创新能力。



硅基仿生获批欧盟CE MDR证书 引领中国CGM技术新篇章

///

硅基仿生全资子公司深圳硅基传感科技有限公司于日前获得TÜV南德意志集团签发的欧盟Medical Devices Regulation (EU) 2017/745认证证书，该证书也是TÜV南德在国内签发的第一张CGM MDR证书。该证书的获得，标志着硅基持续葡萄糖监测系统成功进入欧盟市场。

欧盟CE MDR认证是欧盟医疗器械上市的强制性认证，其涵盖了对医疗器械的设计、制造、标签、使用说明、储存、记录和临床评估等方面的严格要求。MDR法规于2017年5月26日正式生效，并于2021年5月26日正式取代原有的医疗器械指令 (MDD 93/42/EEC) 和有源植入性医疗器械指令(AIMDD 90/385/EEC)，获得该认证意味着企业所提交申报的产品质量和安全性已经达到了欧盟标准。取得产品在欧盟市场自由流通的资格，为硅基提供本次MDR认证的TÜV南德意志集团(TÜV SÜD)是全球领先的

欧盟医疗器械公告机构，其专业的审核能力及负责的工作态度，为硅基CGM产品在欧盟国家上市提供了重要保障。



亦诺微溶瘤产品MVR-T3011 IT头颈癌瘤内注射治疗 获FDA快速通道认证

///

亦诺微医药宣布，其溶瘤病毒产品MVR-T3011 IT（瘤内注射）于美国时间3月14日成功获得美国食品和药物管理局（FDA）的快速通道认证，用于治疗既往铂类化疗和PD1/PDL1疗法失败的复发或转移性头颈部鳞状细胞癌（HNSCC）患者。FDA的快速通道认证旨在促进治疗严重疾病、填补医学领域未满足需求的药物开发，并加速审查流程。

该认证的取得基于MVR-T3011 IT在解决HNSCC相关未满足医疗需求方面的潜在巨大作用，并得到了在美国和中国进行的HNSCC患者的I/II期临床试验中所获得的MVR-T3011 IT的疗效、安全性和持续反应方面的良好数据支持。

HNSCC已成为日益严重的公共卫生问题，根据2023年的统计数据，其发病率在逐年增加。大约32%的患者在接受治疗后面临复发，而3-10%的患者在诊断时即已发展成转移性疾病，突显了该癌症的侵袭性和危险性。尽管免疫检查点抑制剂（ICI）如PD-1/PD-L1已经颠覆了HNSCC的治疗模式，但其受益范围仅限于15-20%的患者。这种治疗空白突显了对创新疗法（如MVR-T3011 IT）的紧迫需求。临床研究数据显示，MVR-T3011 IT具备克服免疫抑制的潜力，并在ICI治疗失败的患者中表现出良好的肿瘤缩小和控制效果。

华润生物医药瑞通立新适应症 上市申请获正式受理

///

国家药品监督管理局药品审评中心 CENTER FOR DRUG EVALUATION, NMPA						
受理号	药品名称	药品类型	申请类型	注册分类	企业名称	承办日期
CXSS2400016	注射用重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物	治疗用生物制品	新药	2.2	华润昂德生物药业有限公司/华润昂德生物药业有限公司	2024-02-05

2024年2月5日，中国国家药品监督管理局药品审评中心（CDE）官网最新公示，华润生物医药递交的注射用重组人组织型纤溶酶原激酶衍生物（瑞通立）新适应症上市申请已获得正式受理。瑞通立已在中国获批用于急性心肌梗死的溶栓治疗，本次申请的新适应症为急性缺血性卒中患者的溶栓治疗。

瑞通立是华润生物医药研发的第三代溶栓药物，仅包含天然组织型纤溶酶原激活剂（tPA）对纤维蛋白的高度特异性和酶活性区域，具有更长的半衰期，更强的溶栓效果。瑞通立无需静脉滴注给药，使用便利，能够更快完成溶栓治疗，具有显著的临床应用优势。

康诺思腾获大湾区生物科技创新企业50强 “领军企业奖”及“2023年度影响力企业奖”

///

近日，大湾区生物科技创新峰会暨第六届粤港澳大湾区生物科技创新50强评选颁奖典礼在广州举行。康诺思腾凭借强劲的技术实力、创新能力、市场应用能力和品牌影响力，荣获粤港澳大湾区生物科技创新50强“领军企业奖”，“2023年度影响力企业奖”；公司创始人、CEO欧国威教授荣获“2023年度创新型人物奖”。

在CEO欧国威教授的带领下，康诺思腾作为粤港澳大湾区医疗创新企业，始终坚持自主创新，致力于打造研发安全、高效的手术机器人平台，成功攻克了“卡脖子”的技术难题，全面掌握高端手术机器人的核心技术，实现高品质手术机器人产品的攻坚开发，由公司自主研发的Sentire思腾腔镜手术机器人成为中国首个在内地和香港同步完成人体临床试验的腔镜手术机器人，并将在全

瑞通立用于治疗急性缺血性卒中中的III期临床研究达到预设的主要研究终点，试验采用了多中心、随机对照、盲态结局的设计，旨在评价瑞通立对比阿替普酶治疗急性缺血性卒中（发病<4.5h）患者的有效性和安全性。该研究由王拥军教授牵头，协同国内94家研究医院共同完成，共入组1412例受试者。

瑞通立的III期临床研究结果表明，瑞通立治疗发病4.5h内的AIS患者疗效显著，安全性风险可控，获益与风险高于现有标准治疗。与传统溶栓药物相比，在溶解血栓效率、安全性和有效性方面都展现出了明显的优势，能够满足医疗需求的不足与缺口，提高我国的急性期脑梗死再灌注治疗率，保证我国AIS患者的药品供应安全，为发病4.5h内AIS患者提供多一种溶栓治疗的选择，带来新的治疗希望。

球范围报证上市，将推动中国创新医疗器械走向世界，造福更多医患。

在临床试验中，康诺思腾手术机器人收获了来自国内外顶尖临床专家们的高度肯定与期许，医师们夸赞康诺思腾手术机器人操作流畅、视野清晰、控制精准、装配便捷，优秀的性能表现完全可以媲美国际第一梯队的手术机器人产品。

2023年，康诺思腾完成新一轮8亿元融资，建立起辐射全球的五大业务中心与三大研发中心，并完成超万平方量产工厂的拓建。凭借以上成果，康诺思腾广受社会各界的关注与认可，从2022年“先锋企业奖”进阶到2023年“领军企业奖”，并荣获“2023年度影响力企业奖”，体现了评委专家们对康诺思腾发展与成果的持续关注和高度评价。

华瑞同康荣获 “年度健康影响力品牌”殊荣



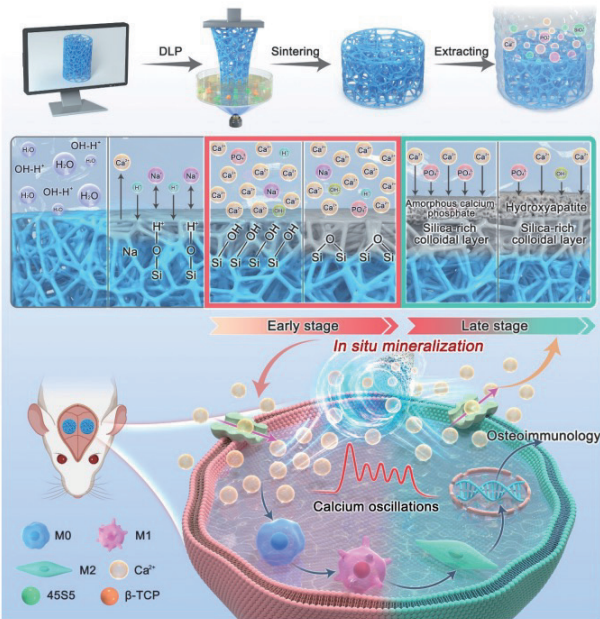
3月21日，以“益起健康”为主题的第六届321轻松筹公益健康盛典在北京成功举行。在公益健康盛典表彰环节，华瑞同康入选“年度健康影响力品牌”，保险事业部团队作为代表，在现场领取了奖牌授予。

华瑞同康深耕体可问TK1泛癌早筛技术20余年，如今，“体可问TK1”已不仅仅是一项技术或产品，同时还代表了一种健康管理服务、一种健康的生活方式，深度参与到我国健康管理事业发展中。

通过融合创新发展模式，体可问TK1从400多家公立医院的成熟应用，拓展至健康保险领域，成为济南市惠民保“齐鲁保”唯一合作的肿瘤风险筛查服务，同时推出“防癌无忧权益卡”、与保险公司联合发布普惠医疗健康险。不仅如此，体可问TK1还深入基层医疗卫生服务，进入到武汉市疾控中心肿瘤早筛体系，是“健康山东、防癌行动”全民普筛的应用技术。

大洲医学：再生医学材料新突破

大洲医学创始人、首席科学家杨景周博士研发团队与上海交大第六人民医院骨科贾伟涛主任团队合作研究，揭示骨诱导再生医学材料原位矿化免疫诱导成骨新机制，显著促进体内骨和血管再生，愈合速度和再生效果比传统骨修复材料提高一倍以上。研究成果发表在权威材料期刊Advanced Functional Materials，影响因子19+。该组织诱导再生医学材料已获授权发明专利，并提交国内NMPA和美国FDA产品注册，预计年内可获得三类器械注册证。



“ 企业快讯

- 新槩生物和小分子中心1类新药ND-003完成首次人体给药
- 康诺思腾荣获“最具投资价值创业公司”奖项
- 广电计量获CNAS能力验证提供者认可
- 硅基仿生获评深圳知名品牌（湾区知名品牌）
- 赛赋医药助力易慕峰细胞治疗产品EpCAM CAR-T IND中美双报获批
- 高研院科研成果荣获2023年度中国自动化学会科技进步奖一等奖
- 中国电研CVC威凯获食品接触材料新标准CNAS和CMA资质
- 领先医疗助力：血管内超声成像（IVUS）完成临床前动物实验研究

Mutual Growth
Mutual Development

银星与园区企业同成长、共发展

行业风向

关于加快发展新质生产力 进一步推进战略性新兴产业集群 和未来产业高质量发展的 实施方案

··· 编制背景 ···

“20+8”产业集群行动实施以来，深圳市系统推进、重点突破、挂图作战、清单管理，各项工作取得显著成效。全市战略性新兴产业增加值达1.45万亿元、增长8.8%，已成为稳住制造业基本盘、增强实体经济发展后劲、加快建设全球领先的重要的先进制造业中心和具有全球重要影响力的产业科技创新中心的重要抓手，并逐步成为发展新质生产力的主阵地。

达1.45万亿元
全市战略性新兴产业增加值

增长8.8%

为抢抓新一轮科技革命和产业变革机遇，对标先进经验做法，与时俱进滚动完善“20+8”产业集群体系，印发《关于加快发展新质生产力进一步推进战略性新兴产业集群和未来产业高质量发展的实施方案》，形成推进“20+8”产业集群高质量发展的2.0版本。

··· 发展目标 ···

到2025年，战略性新兴产业集群规模稳步提升，未来产业整体成势，企业综合竞争力显著增强、创新能力明显提高，具有深圳特点和深圳优势的现代化产业体系持续完善，战略性新兴产业集群和未来产业成为发展新质生产力的主阵地。



··· 重点任务 ···

《实施方案》重点部署8大任务：

1. 动态调整集群门类

战略性新兴产业集群

新一代电子信息

网络与通信
超高清视频显示
智能终端
智能传感器

数字与时尚

软件与信息服务
数字创意
人工智能
现代时尚

高端装备

高端装备与仪器
低空经济与空天
机器人

绿色低碳

新能源
安全节能环保
智能网联汽车

新材料

高性能材料

生物医药与健康

生物医药
高端医疗器械
大健康

海洋经济

海洋

未来产业

5至10年内产业规模实现倍数级增长

合成生物
光载信息
智能机器人
细胞与基因

10至15年内发展成为战略性新兴产业中坚力量

脑科学与脑机工程
深地深海
量子信息
前沿新材料

在保持战略性新兴产业集群和未来产业框架体系总体不变的情况下，加强前瞻谋划，动态调整、滚动完善、持续提升战略性新兴产业集群和未来产业体系。

2.分类推进培育发展

科学把握产业集群差异化、阶段性发展特征，分类推进、精准施策，加速培育、促进发展。

● 战略性新兴产业集群。

战略重点类产业集群：针对具有战略意义、处于风口期、资源投入大的产业集群。举全市之力集聚资源，以超常规力度支持培育。

战略重点类产业集群

半导体与集成电路

人工智能

低空经济与空天

新能源

智能网联汽车

生物医药

高端医疗器械

优势拓展类产业集群：针对产业基础好、市场相对成熟的产业集群。进一步固本强基，以链主企业为核心完善产业链关键环节布局，形成产业链优势互补发展格局。

优势拓展类产业集群

网络与通信

超高清视频显示

智能终端

软件与信息服务

基础支撑类产业集群：针对基础支撑作用大、成效显现周期长的产业集群。聚焦重点环节靶向发展，为其他产业集群增势赋能。

基础支撑类产业集群

智能传感器

高端装备与仪器

机器人

高性能材料

综合提升类产业集群：针对产业集聚效应初显、处于成长阶段的产业集群。以精深化发展为主攻方向，推进重点领域场景应用落地，推动产业集群特色发展。

综合提升类产业集群

数字创意

现代时尚

安全节能环保

大健康

海洋

● 未来产业。

结合产业发展成熟度，分类培育。

5至10年内产业规模实现倍数级增长

合成生物

光载信息

智能机器人

细胞与基因

10至15年内发展成为战略性新兴产业中坚力量

脑科学与脑机工程

深地深海

量子信息

前沿新材料

3.优化调整重点方向

前瞻研判国内外产业集群演进趋势，更新调整重点领域和关键环节，持续完善各产业集群行动计划。鼓励开展新技术、新产品布局，加强创新产品推广和自主产品规模化应用，推动质量提升与品牌培育，完善行业标准规范，精准提出各产业集群培育发展的3—5个关键抓手和2024—2025年任务清单。

4.统筹各区错位发展

着眼于产业成长性，结合各区资源禀赋，合理规划各产业集群的重点布局区和各区重点发展的产业集群。原则上每个产业集群控制在3—5个区布局，其中细分领域较多的产业集群可适当增加布局区；每个区重点发展3—5个产业集群。战略重点类产业集群和未来产业由市级层面结合实际统筹布局。

5.夯实产业发展基础

推动电镀、热处理等基础工艺高端化发展。建成投用脑解析与脑模拟、国家超算深圳中心二期等重大科技基础设施。加快建设自由电子激光、特殊环境材料等设施。加强第五代移动通信增强型技术（5G—A）网络、智能算力等新型基础设施建设。加快工业互联网规模化应用，深化工业数据应用。

6.加强创新体系建设

发挥创新平台载体作用，孵化高附加值企业，推动产业链上下游企业协同创新。加强企业主导的产学研深度融合，支持龙头企业牵头组建创新联合体，推动企业持续加大研发投入。加快布局制造业创新中心、产业创新中心、概念验证中心、新产品导入中心等。

加快布局

制造业创新中心

产业创新中心

概念验证中心

新产品导入中心

PAGE 21

PAGE 22

7.完善服务供给体系

加快培育服务型制造示范企业。推进先进检测认证和标准化体系建设，科学布局质量基础设施。出台服务工业企业国际化发展政策。突出市场化专业化，持续办好高水平展会和具有行业风向标意义的展会。开展“深圳制造”品牌提升行动，支持企业制定细分产业领域国际标准。



8.积极拓展应用场景

研究制定典型应用场景清单。加快新技术、新产品在重大项目中的规模化应用，打造应用试验场。组织实施一批跨领域、综合性标杆和亮点项目，加速新技术验证、新产品规模化应用和新业态新模式培育。滚动更新创新产品推广应用目录和首台（套）重大技术装备、首批次重点新材料、首版次软件推广应用指导目录。



... 工作机制 ...

加大协调推进力度



在市制造强市建设领导小组框架下，建立市、区两级统筹协调推进机制，全面开展战略性新兴产业集群和未来产业培育发展工作。

加强市区工作联动



按照“市级汇集资源、区级抓好落地”的总体思路，健全市、区工作联动机制。市级层面统筹做好整体规划布局，各区做好配套设施规划布局。

完善工作支撑体系



聚焦发展核心要素，进一步优化完善工作支撑体系，通过绘制产业图谱、强化投融资咨询、加大资金支持、加强调度评估等，多措并举推进战略性新兴产业集群和未来产业高质量发展。

强化空间供给保障



开展20大先进制造业园区土地整备实施规划与行动计划。编制“工业上楼”2.0版本政策，发布产业集群“工业上楼”设计指引。授牌一批产业特色鲜明、综合配套完善、运营管理高效的特色产业园区。加快建设虚拟园区。



一图读懂《龙华区关于支持高端医疗器械产业集群高质量发展的若干措施》

日前，《龙华区关于支持高端医疗器械产业集群高质量发展的若干措施》（以下简称“措施”）正式出台，措施重点支持植介入器械、高端医学影像、体外诊断、生命监护与生命支持、放射治疗、医用耗材、康复养老器械、智慧医疗等八大领域，支持创新链、产业链、资金链、人才链、生态链资源等要素在深圳国际医疗器械城集聚。

支持创新链突破发展

创新链是从基础研究到产品上市的全过程，包含重大技术突破、临床试验、产品获证等环节。措施从六个方面支持创新链突破发展。

一是支持二、三类医疗器械研发

对在龙华区首次获批二、三类医疗器械产品注册证的企业给予奖励。比如，对无需开展临床试验首次获批的二、三类医疗器械产品注册证，分别给予25万元、50万元奖励；对按照要求完成临床试验首次获批的二、三类医疗器械产品注册证，分别给予50万元、100万元奖励；对进入创新医疗器械特别审查程序首次获批的二、三类医疗器械产品注册证，分别给予150万元、200万元奖励。

二是支持开展重大技术攻关

对承担国家、省市级重大技术攻关和重大产业化项目按照市级项目资助金额的50%给予配套资助，最高不超过5000万元。

三是支持掌握细分领域关键技术

对首次获得国家制造业“单项冠军”示范企业、“单项冠军”产品称号的企业，以及市级“单项冠军”示范企业、“单项冠军”产品称号的企业，按照市级奖励金额给予1:1配套奖励，最高不超过300万元。对进入国家专精特新“小巨人”企业名单的，按市级奖励金额给予1:1配套奖励，最高50万元；对入选省专精特新中小企业名单的，按市级奖励金额给予1:1配套奖励，最高20万元。

四是鼓励开展临床试验

强化临床研究支撑服务体系建设，支持龙华区医疗机构开展临床试验，对于按照医疗器械临床试验质量管理规范（GCP）获得医疗器械临床试验资质的医疗机构，每年为医疗器械企业提供临床试验服务项目并获得市级资助的，按照市级奖励金额的50%给予牵头单位、参与单位奖励。

五是支持创新主体或创新组织建设
医疗器械协同创新平台

协作开展技术研发、科技成果产业化和公共服务。

六是支持创建国家级、省市级创新载体

并给予配套资助。



厚植产业链发展优势

“产业链”是产品产业化全过程，包含生产场地建设、产品委托生产及应用推广、重点企业招引等。措施从八个方面厚植产业链发展优势。

一是支持获批医疗器械生产许可证的企业新建或改扩建研发生产场地

新建或改扩建投资总额（不含设备费及工器具购置费）1000万元以下的项目，按照投资总额（不含设备费及工器具购置费）的**20%**给予资助，单个企业最高不超过**200万元**；新建或改扩建投资总额（不含设备费及工器具购置费）超过1000万元（含）的项目，按照投资总额（不含设备费及工器具购置费）的**30%**给予资助，单个企业最高不超过**500万元**。

二是支持开展医疗器械委托生产

对按照医疗器械注册人制度承担生产的企业给予资助，按照其上一年实际交易金额的**2%**给予奖励，单个企业每年奖励最高不超过**500万元**。

三是支持医疗器械企业纳入带量采购

鼓励企业积极参加国家医疗器械集中带量采购拓展市场，中标品种按照市级奖励金额**50%**给予配套奖励，单个品种奖励最高不超过**150万元**，单个企业每年奖励最高不超过**250万元**。

四是支持首台套医疗器械应用示范

对于经国家、省、市有关部门认定的医疗器械首台（套）产品生产企业予以奖励。对于获得市首台（套）重大技术装备、首批次重点新材料、首版次软件“三首”工程奖励的企业，按照市级奖励金额给予**1:1**配套奖励，最高**1000万元**。

五是支持建设关键公共服务平台

支持建设以重大疾病诊疗、创新医疗器械研发等科研需求为导向的技术服务、检验检测、概念验证、中小试、合同研发（CRO）、合同定制研发生产（CDMO）、动物实验等平台。经评审通过并获区政府审定同意的，按照实际建设投资的**50%**给予资助，单个平台最高不超过**5000万元**。

六是支持大力招引重点企业

引进一批显示度高、带动性强的**高端医疗器械重点企业**，给予一次性落户奖励。

七是支持企业稳健成长

对首次在**龙华区**纳入国家统计局统计联网直报平台的规模以上工业企业（不含转专业企业），一次性给予**10万元**奖励。对年产值首次达到100亿元、50亿元、20亿元、10亿元、5亿元的企业，分别给予**1000万元、500万元、200万元、100万元、50万元**奖励。

八是培育潜力链主企业

开展企业遴选及产业链主培育工作，对企业进行重点扶持。



强化资金链赋能

“资金链”是医疗器械企业从研究到产业化、再到产品生产全过程形成的资金链条，包含金融资本支撑、企业上市融资等。措施从三方面强化资金链赋能。

一是支持股权融资

积极发挥**市区两级**高端医疗器械产业引导基金协同配套作用，同时吸引社会资本积极参与。对经中国证券投资基金业协会备案的天使投资、风险投资、创业投资等投资机构股权投资的医疗器械企业，按照投资机构单轮实际到位投资额的**10%**，对单个获投资企业一

次性奖励最高不超过**500万元**。对投资**龙华区**内医疗器械企业1亿元以上且投资期限已满1年的投资机构，按照投资机构单轮实际到位投资额的**2%**，对单个投资机构一次性奖励最高不超过**1000万元**。



二是支持债权融资

对符合条件的单位，以同期中国人民银行公布的贷款基准利率上浮**30%**为上限，给予贷款利息的**50%**、不超过**100万元**的贴息资助；给予投融资服务费**50%**、不超过**100万元**的贴保资助。



三是支持企业上市

对在**深圳、上海、香港、纽约、伦敦**等境内外主要证券交易所首次公开发行股票上市的高端医疗器械企业给予资助。



推动人才链汇聚新动能

“人才链”是贯穿医疗器械产业人才选拔、培养等各环节全过程的链式结构。措施从四方面推动人才链汇聚新动能。

一是吸引优质高端创业人才集聚

对入选国家海外高层次人才引进计划、深圳市“孔雀计划”、深圳市杰出人才、深圳市国家级领军人才和海外高层次人才等项目的人才或团队在区内创办高端医疗器械企业的，给予资助。

二是奖励高管或业务骨干人才

对新引进的高端医疗器械企业按照年产值（营业收入）规模达到1亿元、5亿元、10亿元、20亿元的企业，分别给予最高3个、5个、10个、20个高级管理人员或业务骨干奖励名额，按照高级管理人员或业务骨干每年收入的15%给予奖励，每人每年最高100万元。

三是奖励技能人才

对与龙华区医疗器械相关用人单位签订有效劳动（聘用）合同，实际在龙华区工作并依法依规在龙华区用人单位缴纳社保及个人所得税的技能人才给予奖励。

四是构建人才培养体系

鼓励龙华区医疗器械企业与高校、科研院所联合培养应用型工程科技人才，围绕高端医疗器械产业布局，加快推进产学研合作教育，完善校企联合培养机制，培养高素质技能人才。

实现生态链跨越发展

措施还从支持高端医疗器械产业联盟建设，支持举办重大活动，支持参加境内外重大展会，强化医工、医企协同创新，引导规范医疗器械临床试验，保障产业空间供给，配套支持等七个维度来推动实现生态链跨越发展。

对经市级及以上医疗器械行业主管部门认定的产业联盟，每年给予资助100万元，连续资助3年；对经区政府同意组织开展的高端医疗器械领域论坛、峰会、展会或赛事，按照审计后确认费用给予全额补贴，最高不超过300万元；对参加区高端医疗器械展会计划内的企业（机构），按照展位费的50%给予资助。参与线下展会每家企业（机构）单个展会区级资助不超过18平方米。参与线上展会每家企业（机构）单个展会区级资助不超过3万元。单家企业（机构）每年资助最高不超过50万元。

在产业空间供给方面，建立产业用地、产业用房等产业发展空间储备库，确保及时满足医疗器械优质企业发展需求。支持建设面积规模大、运营管理水平 and 产业集聚度高、示范带动能力强的医疗器械专业园区。

在配套支持方面，按照政策做好企业（机构）住房、供应链、市场拓展等配套保障，积极响应产业链核心及配套企业（机构）需求，依法依规给予重点企业（机构）人才子女入学、安居保障、医疗保障等优惠政策和便利措施。

来源:龙华区发展和改革局

Mutual Growth
Mutual Development

银星与园区企业同成长、共发展

Empowerment

园区赋能

星LINK | 国创分析测试中心 技术研讨会成功举行

///



3月26日，银星科技园携手国家高性能医疗器械创新中心举行“星LINK”国创分析测试中心技术研讨会。研讨会聚焦生物医药和医疗器械行业分析检测需求，讨论化学材料表

征技术进展和应用，为业内客户提供最新分析检测技术分享和可靠的技术支持。

在研讨会现场，国创分析测试中心相关负责人分别以“600M核磁(液体)在小分子结构分析中的应用”、“高分辨质谱在未知物结构解析确证中的应用”、“电感耦合等离子质谱仪在元素杂质分析中的应用”为题，进行主题分享。

活动搭建了交流合作的桥梁，在问题讨论环节，与会人员围绕行业分析检测需求，共同探讨了化学材料表征技术等领域的热点问题，分享了行业前沿的发展态势。活动最后，大家还实地参观了国创分析测试中心。

助企成长 小巨人申报辅导宣讲会银星专场活动成功举行

///

为帮助企业做好第六批专精特新“小巨人”申报准备，1月12日、1月17日，深圳市第六批国家级专精特新“小巨人”申报辅导巡回宣讲分会分别走进光明银星合成生物产业园、银星科技园。

活动由深圳市中小企业服务局主办，分别由光明区工业和信息化局、龙华区工业和信息化局协办，深圳市中小企业发展促进会承办。

宣讲会对专精特新“小巨人”企业申报政策进行了深入解读，详细介绍了“小巨人”企业培育总体情况、认定标准和申报程序等。此外，还分享了“小巨人”的申报要点，并结合企业申报案例和相关数据、经验进行了深入浅出的讲解。

活动现场还设置了咨询服务台，针对中小企业在“小巨人”企业申报复核以及创新发展中的实际问题进行答疑解

惑，帮助企业理清“专精特新”的成长思路，明晰未来的发展方向和规划布局。

活动受到了现场观众的热烈欢迎和高度评价，与会企业纷纷表示，宣讲会帮助企业打好申报基础，对“小巨人”申报有了更清晰的认识，将积极准备申报材料，争取在申报工作中取得好成绩。



星UP | 新公司法解读主题讲座圆满举行

///

2024年1月11日下午，银星科技园举行“星UP”企业成长赋能计划，特邀海涵律师事务所吴小波主任为园区企业讲解“新公司法背景下，公司股东高管如何应对自身风险和责任”。

吴小波律师围绕“新《公司法》新增和修改了228条，主要针对的是股东高管、实际控制人的责任，必须高度重视”、“注册资本5年内实缴，对股东（包括代持股东）意味着什么，有哪些方法来应对”、“公司已认缴的高额注册资本，真能通过减资、非现金出资注销来减轻股东责任吗”、“作为公司股东或者投资人，必须关注新《公司法》的8大风险”等内容展开讲解。

通过交流互动，参会人员更好地把握法规变革的精髓和应用方向。吴小波律师提炼十余年公司股权领域的实战经验，为大家分析风险的同时，给予实操建议，用专业助力企业合规发展。

《公司法》新规解读主题讲座圆满结束，这又是“星UP”企业成长赋能计划一次对知识的深度挖掘与分享。未来，园区将用更专业、优质、高效的运营服务，助力企业不断成长、稳健前行。



高绩效人才甄选之道 这场HR沙龙有“秘籍”

///

2024年3月14日下午，银星科技园举行“星UP”企业成长赋能计划，特邀壹顾问首席顾问/创始合伙人、网才无忧人才网金牌讲师余敏，为园区企业讲解“高绩效人才甄选之道：如何精准深度识别人才”，与现场企业HR共同探讨企业人才招聘新思路。

讲师结合相关案例，从当前企业人才招聘的现状和痛点、掌握高效人才甄选的技术关键点、学习构建人才标准的方法等方面进行了分享，从而更好的帮助企业HR理解人才盘点与组织效能提升的关系，掌握挖掘高潜人才的有效盘点逻辑和方法，收获一套行之有效的人才发展和战略落地的工具。

此次活动赢得现场参会者的高度认可和充分肯定，大家积极

互动，分享各自企业在面试过程中的实践及困惑，交流经验与见解。众多参会HR表示，课程具有很强的系统性，逻辑清晰、内容充实、落地实操性强。希望通过本次沙龙交流，能将常规的面试工作真正提升到“识别人才”的高度。



DIY鲜花×鸡尾酒，热辣滚烫过“3.8”

📍 温情送花

营造节日气氛
提升服务品质
表达对女性的敬意
三八妇女节
银星科技园准备了鲜花送给园区女性员工
用实际行动向她们表达祝福

📍 DIY鲜花

一束鲜花
是装点女性美好生活的点睛之笔
大家齐聚「尚吉咖啡」
亲身体验了非遗技艺
更显女性之美、非遗之美
增添了一抹别样的色彩

📍 自制鸡尾酒

「三月的季节里可太适合人手来一杯啦~
鸡尾酒
根据口味的偏爱进行酒感轻重的选择
酒单灵感来源城市生活
创造出果香、草本、香料、木质风味
让你感受到一丝自然的清风
冰镇的口感更让人产生浪漫热烈的情绪

春日芳华，向阳而生
愿所有女性都像这春日繁花一样
不被定义
不减芳华



四季在变 温暖不变 24年套餐礼遇

时光更迭，朝暮在序
在这里，与美丽的四季邂逅
从大自然变化的颜色里
提取快乐因子，肆意做乐
来英威斯顿酒店



绿野仙踪下午茶



午餐



高级豪华双床房



亲子房



高级豪华套房



意大利海鲜自助晚餐



高级豪华大床房

房餐套票

CNY 599

高级豪华客房一间一晚
双人自助早餐
双人下午茶

CNY 666

高级豪华客房一间一晚
双人自助早餐
双人自助午餐

CNY 788

高级豪华客房一间一晚
双人自助早餐
双人自助晚餐

CNY 868

主题亲子房一间一晚
两大一小自助早餐
两大一小自助晚餐
(儿童身高限1.4米以下)

团购专区

CNY 1499

高级豪华套房两间或两晚
双人自助早餐/间/天

CNY 2499

高级豪华客房五间或五晚
双人自助早餐/间/天

附言：

更多详情请关注深圳英威斯顿酒店公众号了解。以上活动适用于24/4/1-24/12/31，公众号微商城即可预订，您也可以直接致电酒店总机0755-21003888或联系您的专属销售经理哦~



顺时而食 臻味焕新

时序更替 邂逅春鲜
采一缕春鲜 撷一丝青绿
为您奉上春日鲜美大赏
一口鲜甜 邂逅春日美好
GreenKitchen·全日餐厅 春夏菜品焕新上市



意大利海鲜主题自助晚餐 | 寻味舌尖上的意式风情

意大利的菜肴源自古罗马帝国宫廷，有着浓郁的文艺复兴时代佛罗伦萨的膳食情韵，素称“欧洲大陆烹调之母”，在世界上享有很高的声誉。意大利菜多以海鲜作主料，辅以牛、羊、猪、鱼、鸡、鸭、番茄、黄瓜、萝卜、青椒、大头菜、香葱烹成。制法常用煎、炒、炸、煮、红烩或红焖，喜加蒜茸和干辣椒，略带小辣，火候一般是六七成熟，重视牙齿的感受，以略硬而有弹性为美，形成醇浓、香鲜、断生、原汁、微辣、硬韧的12字特色。特色菜：现切火腿配蜜瓜、意大利烩海鲜，意大利面配各种汁酱、各式海鲜，现煎各种扒类。



成人: 198 元/位 儿童: 98 元/位
套票: 792 元买四赠一 1980元买十赠三



绿野仙踪双人下午茶 | 缔造惬意好时光

在步调太快的深圳，偶尔放空身心、放慢生活节奏，沉浸于美食带来的多巴胺体验，才是松弛有度的生活态度。GreenKitchen·全日餐厅带来“绿野仙踪”下午茶套餐，以口味的丰富层次感唤醒味蕾，为您注入午后灵感。

套票: 138 元/套 打包: 158 元/套

浓情蜜意 臻享美味

吃甜食会化解不开心的情绪，能拥有不昂贵的仪式感，这就是甜品的被赋予的意义吧
鲸落于海，星沉于注，风隐于密林，蝉鸣漏进夏季，想让世界所有温柔都住进你眼里

98 元/磅 (2磅起订)



蓝莓奶酥芝士蛋糕



宇治伯爵抹茶蛋糕



附言：更多详情请关注深圳英威斯顿酒店公众号了解。以上活动适用于24/4/1-24/6/30，公众号微商城即可预订，您也可以直接致电酒店全日餐厅0755-21003887或联系您的专属销售经理哦~

乐活风赏

< s i o n

Mutual Growth
Mutual Development

同成长/共发展

营造花园式园区 银星物业一直在努力

微风吹拂 草地茵茵
春的脚步爬上枝头
在万物苏醒的季节
银星物业提升环境
打造花园式园区
不负春日好时光
让我们漫步园区 细嗅花香



路面更新，生态更多样。银星物业翻新路面、清洗装饰、打磨细节，银星大道呈现崭新一面，描摹出漫步园区时的乍见惊喜。



银星物业让老旧外墙焕上新颜，洁净的绿色楼宇重发生机，伴随枝枝叶叶、朵朵繁花，给园区点缀出一派盎然景象。



银星物业持续开展绿化养护工作，返青灌溉、灌木修剪，全力保障景观效果，为客户提供赏心悦目的园区环境。



“春雨润物细无声”，银星物业人就像春雨一样默默守护，散落在各个项目唤醒春天。满满的春，溢出了围墙，不论哪个角度都是一片美好。



服务力求做到标准化、精细化，银星科技园打造花园式园区，以独特的魅力迎接每一位来访者。花团锦簇，绿树身姿摇曳，趁繁花正茂，一起来追赶春光吧。

春暖花开，盎然生机
是独属于春季的温柔与暖意
银星物业在这好时光
提升园区环境 焕新服务体验
打造花园式园区
对服务品质倾注细节
唤醒春日的美好
未来，园区将以蓬勃的姿态
持续为客户创造美好的价值体验