

YESUN 银星集团



银星坪山生命健康科技园

YESUN PINGSHAN LIFE AND HEALTH TECHNOLOGY PARK



招商电话
☎ +86755

2123 7777

区位篇 LOCATION

银星坪山生命健康科技园位于深圳国家生物产业基地片区中，周边产业集聚、交通便利。坪山区位于深圳东北部，地处深圳、东莞、惠州及河源、汕尾“3+2”经济圈地理中心位置，被深圳市赋予“深圳东部中心城区、深圳国家高新区核心园区和深圳未来产业试验区”的发展定位，辖区总面积约166平方公里，目前常住人口约56.65万，是深圳市可开发建设用地面积最大的区域。

深圳国家生物产业基地是2005年6月5日由国家发改委批准认定的以坪山区生物医药产业园区为核心区的国家首批3个生物产业基地之一，银星坪山生命健康科技园位于基地片区中，具有良好的产业集聚优势、生物产业资源以及区位优势。



空间篇 SPACE

银星坪山生命健康科技园由银星集团开发建设，占地面积约3万m²，总建筑面积约15万m²，容积率4.0，涵盖厂房、宿舍、食堂、商业及办公配套。

30,000m²

占地面积

150,000m²

总建筑面积

4.0

容积率

招商定位

规划引进生物医药及医疗器械CDMO平台、生物制剂生产关键工艺技术联合研发服务平台、药物分子筛选及设计平台、大规模发酵及纯化技术工程研发服务平台等，为企业提供研发、办公、生产一体化的专业载体，可满足拟上市或上市生命健康企业的整体落地需求。



专业化硬件设施，
产研空间以品质赢取企业未来



底层架空,首层层高6.9米, 2层及以上层层高6米
高阔空间利用率



承重650-1200kg/m², 3T/5T货梯
垂直运输, 每层吊装口, 一楼卸货平台
适宜科研企业需求



围合布局, 双轴驱动, 退台绿化
升级空间体验感



单层面积1656.6m²—2865.9m²
以矩形、方形为主, 整体使用率高



污水废气排放专管
蒸汽供应
基础设备共享平台



1/3栋

分层高阔产业空间，办公研发同层变为可能

1栋单层面积1669.8m²-2013.7m²，总面积约29866.5m²；3栋单层面积1656.6m²-1855.2m²，总面积约29160m²。
方正平面，实现灵活布局。

招商定位

定向招募中小型创新药研发生产企业，规划公共服务平台在内，实现创新药企业“研发不出楼”。



一栋2F平面图 层高:6m 承重:800KG



三栋2F平面图 层高:6m 承重:800KG



4/5/6栋

多层独栋产业空间，企业掌控灵动格局

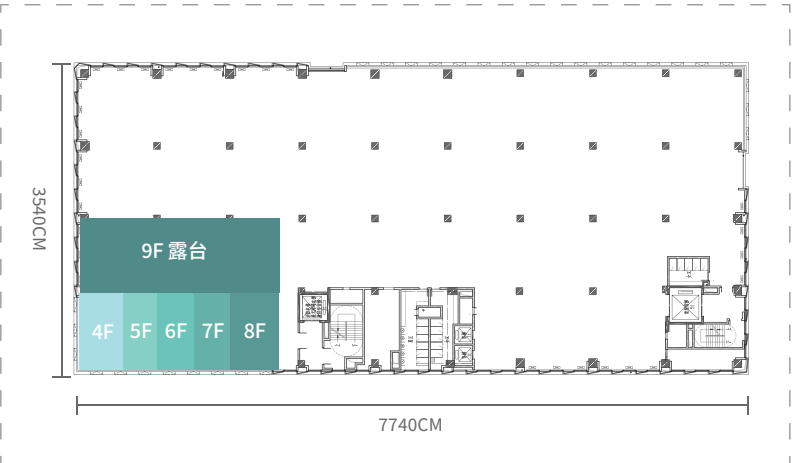
4栋单层面积1771.4m²-2170m²，总面积约20663.4m²；5栋单层面积2468.4m²-2865.9m²，总面积约24831.2m²；
6栋单层面积1845.5m²-2244.2m²，总面积21407.3m²。

招商定位

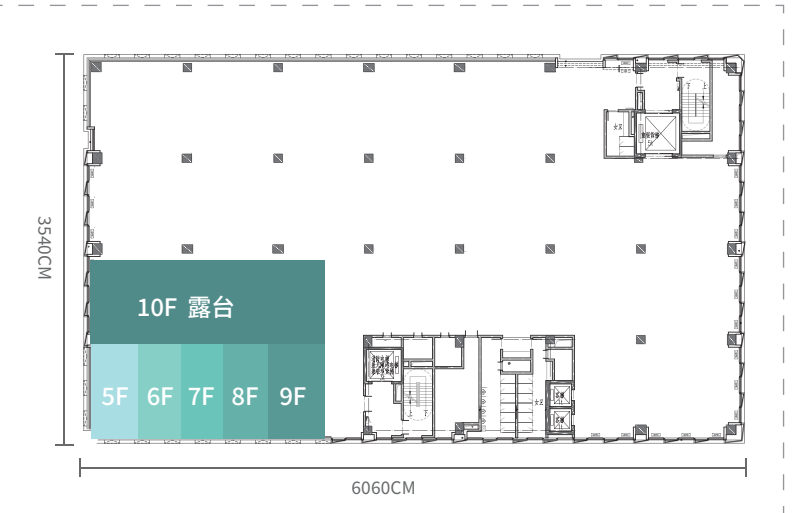
规划定向招募大型生物医药生产企业，提供办公、研发、生产一体化专业定制化载体，可满足拟上市或上市生物企业的整体落地需求。



四栋2F平面图 层高:6m 承重:800KG



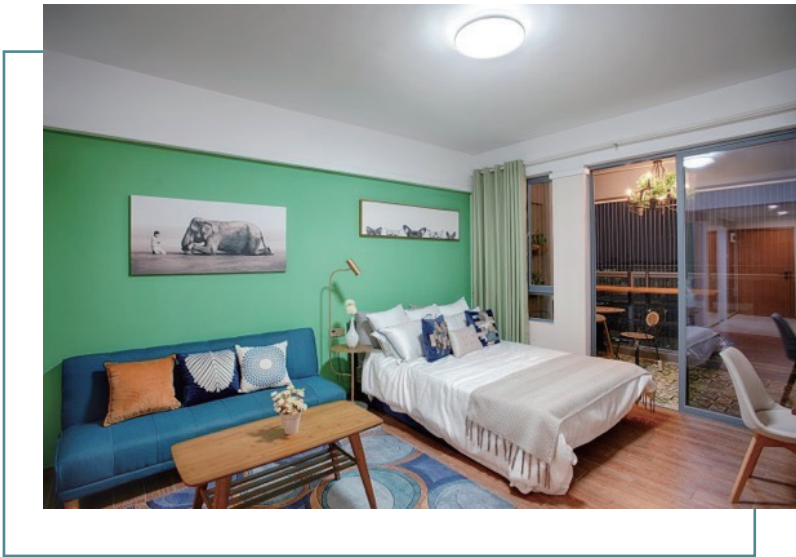
五栋2F平面图 层高:6m 承重:800KG



六栋2F平面图 层高:6m 承重:800KG

配套篇 FACILITIES

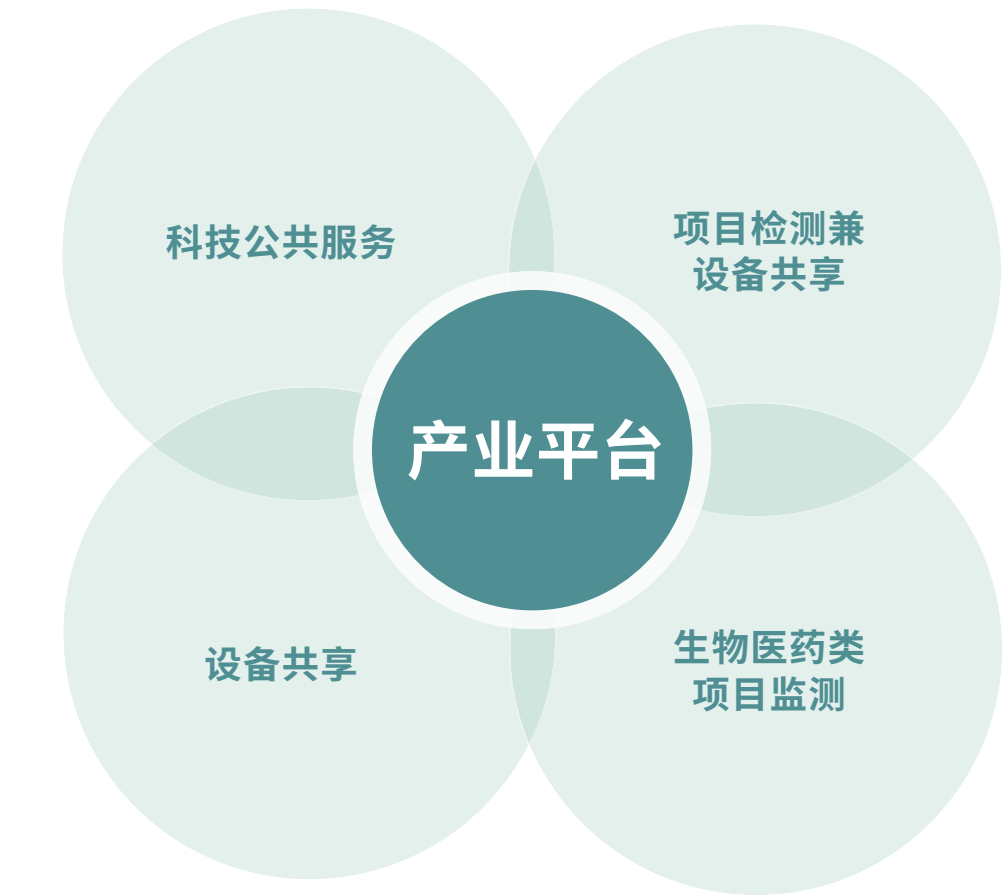
2栋综合楼实用空间配套，囊括配套宿舍、商业、食堂等，配置一应俱全，满足入驻企业及人员的生活需要，并为园区长期良性发展提供基础保障。



周边配套

银星坪山生命健康科技园位于深圳国家生物产业基地中，周边具有良好的产业硬件配套优势、产业平台集聚优势、生物产业资源以及生活配套优势。





科技公共服务

深圳国家生物产业基地汇聚科技公共服务平台

设备共享

国药致君(坪山)实验与检测对外服务平台

项目检测兼设备共享

深圳万乐药业实验与检测对外服务平台

深圳市顺承药品食品检测技术有限公司

深圳湾实验室转化平台

生物医药类项目监测

广东省医疗器械质量监督检验所

坪山区电子产品测试服务中心

深圳市东亿医学检验平台

广东省合成肽创新药物工程技术研究中心

普瑞金细胞与基因治疗药物开发与评价一站式服务平台

华先医药一站式医药研发定制生产服务平台

深圳公共卫生战略物资生产储备基地消毒灭菌中心

污水处理配套

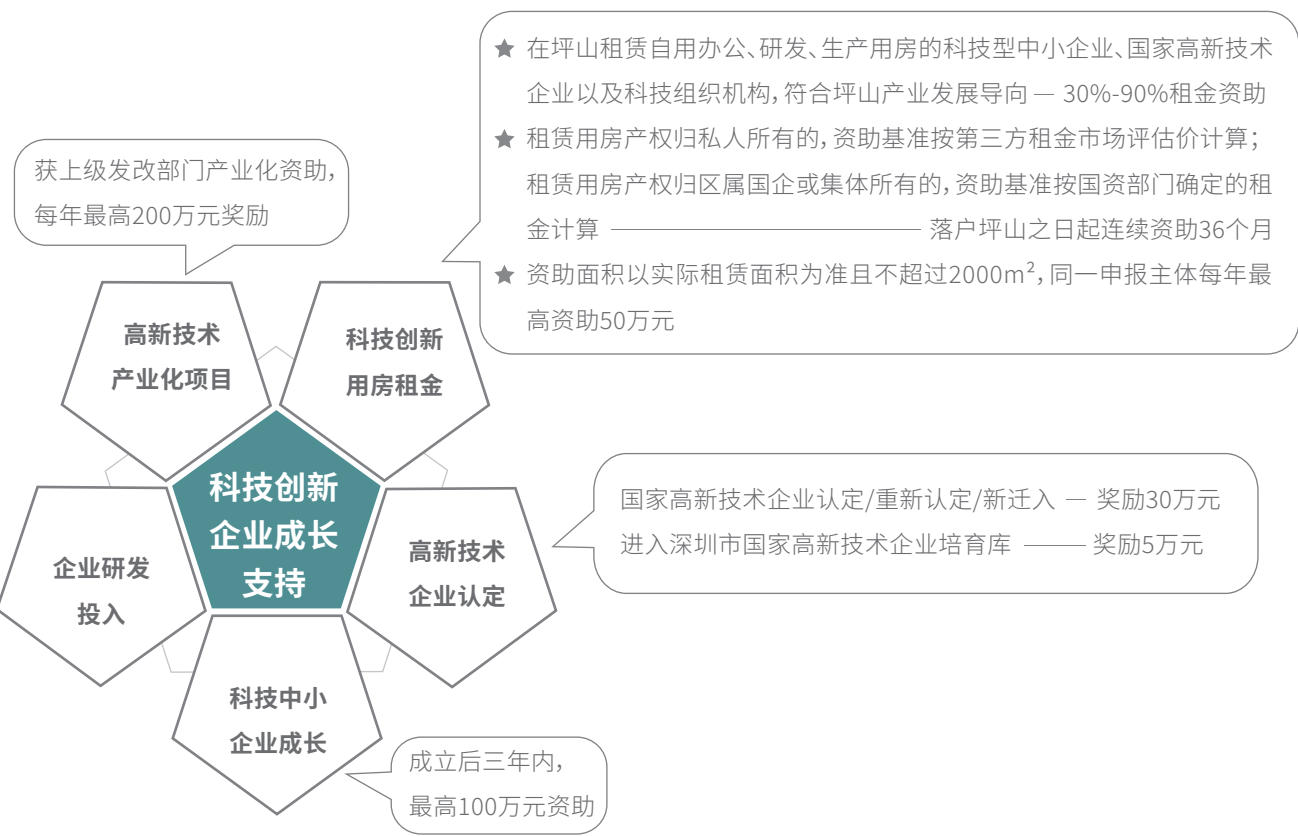
深圳国家生物产业基地配套污水处理厂正建设中,总占地面积约为2.2万 m²,建成使用后生物医药废水处理规模5000立方米/天,生活污水处理规模5000立方米/天。该污水处理厂建成投运后将集中处理生物医药企业生产过程中产生的废水及部分生活污水,大大降低了企业的生产成本。

蒸汽系统配套

分布式能源工程全面投产,占地5.5万 m²,规模为3×100兆瓦级燃气-蒸汽联合循环机组,集中供热(冷)管网,创新采用国内首创抽凝背汽轮机园区供热配置。以国家级生物产业基地核心区为依托,辐射周边工业聚集区约60平方公里,实施冷热电三联供,为企业提供稳定可靠、高效节能的热源。



政策篇POLICY



创新团队项目资助

上级科技主管部门认定，最高1000万元资助	获深圳市滚动支持/追加资助，最高300万元资助
入选深圳市高层次创新创业预备项目，最高250万元资助	上述团队项目落户起36个月内自行投入建设，最高500万元资助



关于银星

ABOUT YESUN

银星投资集团有限公司(简称“银星集团”)创立于1993年,注册资金1亿元,资产规模超百亿,是一家以产业园区建设与运营、实业投资为主营业务的跨行业综合性高科技企业集团。

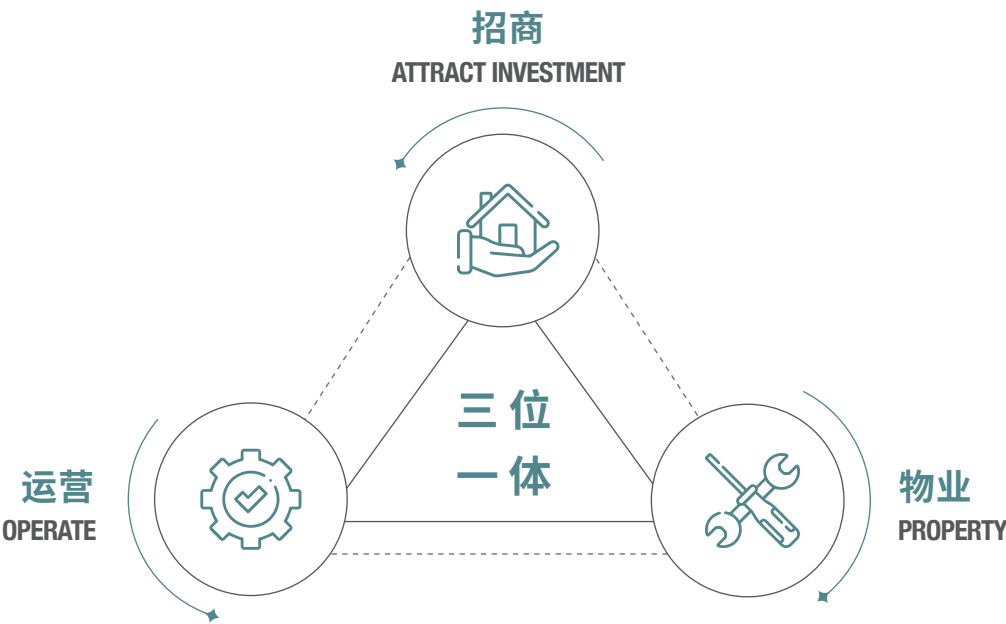
集团多年来深耕产业园区运营,着力打造生命健康产业专业化园区,拥有丰富的运营经验和成熟的运营模式。集团坚定“轻重并举”发展战略,不断开拓发展,把成熟的专业化园区运营模式向粤港澳大湾区输出拓展,致力成为大湾区生命健康产业园区建设运营的标杆。

创新“三位一体”运营管理模式,助企捷胜

招商团队始终深耕生命健康产业各领域招商渠道,致力于为客户提供个性化需求方案。

运营团队坚持创新驱动,系统整合各类产业服务资源,为入园企业提供全生命周期服务,陪伴企业高速增长。

自有物业公司拥有国家三级物业管理企业资质,质量、环境、职业健康安全管理体系证书,为企业提供管家式贴心服务。



「 同成长 共发展 」

MUTUAL GROWTH
MUTUAL DEVELOPMENT

Development

